



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2567143

Nr DO : 170

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/12/2023

Onderwerp : Richtplan van Aanleg (RPA).- Advies van de Stad in het kader van het openbaar onderzoek (20/10/2023 tot 22/12/2023).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen bij besluit van 30 april 2018, met name artikel 30;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), aangenomen bij Besluit van de Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), aangenomen bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), aangenomen bij Besluit van de Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Richtplan van Aanleg (RPA), dat een instrument voor ruimtelijke ordening onder gewestelijke bevoegdheid is waarmee in één enkele handeling de strategische en reglementaire aspecten van een stedelijke strategie kunnen worden vastgelegd. Dit nieuwe instrument, dat in de laatste wijziging van het BWRO is opgenomen en op 30 april 2018 in werking is getreden, neemt een belangrijke plaats in op de hiërarchie van plannen voor de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In het gebied dat het RPA bestrijkt, worden de regelgevende bepalingen van andere plannen die ermee in strijd zijn ingetrokken: regelgevende bepalingen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), de Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP's), stedenbouwkundige verordeningen, gewestelijke en gemeentelijke mobiliteitsplannen en geldende verkavelingsvergunningen;

Overwegende dat het RPA de richtsnoeren van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling volgt en de grote principes van inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het is gericht, aangeeft, met name: de programmering van de toelaatbare bestemmingen, de structurering van de wegen, de openbare ruimten en het landschap, de kenmerken van de constructies, de bescherming van het erfgoed, mobiliteit en parkeren;

Overwegende dat artikel 30/5 van het BWRO de gemeenteraad die bij de perimeter van het RPA betrokken is, toelaat een advies uit te brengen binnen 45 kalenderdagen vanaf datum van verzending van het officiële verzoek om advies over het RPA, bij gebreke waarvan de procedure wordt voortgezet zonder dat rekening moet worden gehouden met een na deze termijn uitgebracht advies. Tegen deze achtergrond is het openbaar onderzoek naar het RPA Defensie op 20/10/2023 van start gegaan en zal het op 22/12/2023 worden afgesloten;

Overwegende dat de perimeter van het GRUP/RPA Defensie twee gewesten bestrijkt, Brussel en Vlaanderen. Het samenwerkingsakkoord tussen de gewestregeringen heeft tot doel de coördinatie tussen het Brussels en het Vlaams Gewest te regelen voor de uitwerking van een Richtplan van Aanleg (RPA, voor het Brusselse deel van de perimeter) en een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP, voor het Vlaamse deel van de perimeter);

Dat het GRUP-gedeelte werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14/07/2023 en in openbaar onderzoek is tussen 3 oktober en 3 december;

Dat het RPA Defensie op 14/09/2023 in eerste lezing goedgekeurd werd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en in openbaar onderzoek is tussen 20/10 en 22/12/2023;

Overwegende dat de perimeter van het RPA Defensie zich uitstrekt over 90 hectare langs de Leopold III-Laan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (gemeente Evere en Stad Brussel). Een derde van de site kwam beschikbaar in mei 2017 met de verhuis van de NAVO-activiteiten. In de resterende twee derde bevinden zich het bilaterale samenwerkingsprogramma "Partnerschap voor de Vrede" en het huidige hoofdkwartier van het ministerie van Landsverdediging (Defensie). De begraafplaatsen van de Stad Brussel en Evere maken ook deel uit van het RPA Defensie;

Dat het RPA Defensie is opgesteld door een begeleidingscomité waarbij de Stad betrokken was;

Overwegende dat er verschillende raadplegingen zijn georganiseerd :

- Van 2 september tot 17 oktober 2019 werd een burgeraadpleging georganiseerd. In het kader hiervan organiseerde Perspective op 17 september 2019 een informatie- en participatiebijeenkomst in het Da Vinci Science Park in Evere voor het ontwerp van RPA, om met de mening van omwonenden en gebruikers rekening te kunnen houden.
- Vervolgens heeft het College in het kader van de Startnota op 15/07/2021 een advies ingediend in het kader van de burgeraadpleging van 01/06/2021 tot 30/07/2021.
- Op 8 september 2022 heeft het College ook een advies uitgebracht over de strategische visie van het RPA/GRUP van Defensie.

Overwegende dat het ontwerp van Richtplan van Aanleg (RPA) Defensie uit twee delen bestaat :

- Het strategische deel, dat de algemene visie bevat met de belangrijkste principes en richtsnoeren voor de ontwikkeling van de perimeter in kwestie.
- In het regelgevende deel worden de fundamentele elementen beschreven die moeten worden gereguleerd en die van toepassing zijn op zowel privépersonen als overheidsinstanties. Dit gedeelte bestaat uit grafische en letterlijke voorschriften.

Overwegende dat de belangrijkste doelstellingen van het stadsproject zijn :

- De omvorming van de voormalige NAVO-site tot een nieuwe stadswijk met een potentieel van 3.000 tot 4.000 inwoners, bestaande uit een stedelijke industriezone, een sterk gemengd gebied en een woongebied;
- De ontwikkeling van een groot stadspark ten zuiden van de stadswijk, waardoor een ecologische verbinding ontstaat tussen de begraafplaatsen in het westen en het Woluweveld in het oosten. Het park wordt zo ontworpen dat het de bestaande landschapskwaliteiten versterkt en een sociale, recreatieve, educatieve, landschappelijke en/of ecologische rol vervult. Het zal toegankelijk zijn via een noordelijke ingang en een westelijke ingang. Het zal worden doorkruist door een open plek die een open ruimte voor ontspanning zal vormen en het volgende zal bevatten voetgangers- en fietspaden;
- De ontwikkeling van een nieuw hoofdkwartier van Defensie langs de Leopold III-Laan.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel : Het advies van de Stad dat is uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek van het RPA Defensie (20/10/2023 tot 22/12/2023) is aangenomen.

Bijlagen :

[MER - Deel 1 NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER Niet-technische samenvatting NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER - Deel 2 - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER - Bijlagen NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Advies van de Stad NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Strategisch en verordenend luik NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Informatief Luik NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Besluit van de Regering FR/NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)